

CÁC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT CÓ DIỆN TÍCH ĐẤT TRỒNG LÚA DƯỚI 10 HA THEO ĐIỂM B, KHOẢN 1, ĐIỀU 58 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013 NHƯNG KHÔNG THUỘC TRƯỜNG HỢP NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT (HOẶC ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH THU HỒI THEO ĐIỀU 61 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013) NĂM 2023

(Kèm theo Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 05 tháng 4 năm 2023 của HĐND tỉnh)

TT	Danh mục công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất				Căn cứ pháp lý
			Tổng diện tích (m ²)	Đất lúa (m ²)	Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng	Đất khác (m ²)	
I	HUYỆN SON ĐỘNG		31.200,0	27.000,0	-	4.200,0	
1	Công trình Trụ sở Công an huyện Sơn Động	TT An Châu	21.200	17.000		4.200	Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị phía Tây Bắc, thị trấn An Châu (tỷ lệ 1/500); Văn bản số 323/UBND-NC ngày 15/02/2023 của UBND huyện Sơn Động về cam kết bố trí kinh phí GPMB xây dựng trụ sở Công an huyện từ nguồn ngân sách năm 2023.
2	Xử lý các trường hợp vi phạm theo Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 11/6/2020 trên địa bàn huyện Sơn Động	Huyện Sơn Động	10.000	10.000			Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sơn Động
II	HUYỆN HIỆP HOÀ		38.750,0	31.750,0	-	7.000,0	
3	Trụ sở công an xã Thường Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang	Xã Thường Thắng	2.000,0	1.500,0		500,0	Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND xã Thường Thắng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
4	Khu thương mại dịch vụ Châu Minh	Xã Châu Minh	5.000,0	4.500,0		500,0	Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 19/9/2019; Quyết định số 441/QĐ-SKHĐT ngày 22/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc giãn tiến độ đầu tư
5	Khu thương mại dịch vụ Trường Phát	Xã Châu Minh	3.000,0	3.000,0		0,0	Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư
6	Khu thương mại dịch vụ Thịnh Phát	Xã Hương Lâm	6.500,0	6.000,0		500,0	Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 27/4/2021; Quyết định số 197/QĐ-SKHĐT ngày 15/7/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc giãn tiến độ đầu tư

TT	Danh mục công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất				Căn cứ pháp lý
			Tổng diện tích (m ²)	Đất lúa (m ²)	Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng	Đất khác (m ²)	
7	Trường mầm non chất lượng cao	Thị trấn Thăng	6.000,0	5.500,0		500,0	Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh; Quyết định số 419/QĐ-SKHĐT ngày 23/12/2020 của Sở Kế hoạch và đầu tư về việc giãn tiến độ đầu tư
8	Bãi tập kết, trung chuyển và kinh doanh vật liệu xây dựng	Xã Mai Trung	11.250,0	7.250,0		4.000,0	Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư
9	Chuyển mục đích sử dụng sang đất ở trong khu dân cư (CMĐ nhỏ lẻ, xử lý các trường hợp theo Chỉ thị số 19)	Các xã, thị trấn trên địa bàn huyện	5.000,0	4.000,0		1.000,0	Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND tỉnh v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hoà
III	HUYỆN LỤC NAM		6.000,0	6.000,0	-	-	
10	Trụ sở làm việc Công an xã Lan Mẫu	Xã Lan Mẫu	900,0	900,0		-	Quyết định Số 2715/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
11	Cửa hàng xăng dầu và bãi đỗ xe Bắc Lũng	Xã Bắc Lũng	5.100,0	5.100,0			Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 03/01/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và đồng thời chấp nhận nhà đầu tư
IV	HUYỆN YÊN DŨNG		16.000,0	16.000,0	-	-	
12	Khu thương mại, dịch vụ tổng hợp Yên Dũng	Xã Tiền Phong	13.600	13.600			Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của UBND tỉnh v/v Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án; QĐ số 2700/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh v/v điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án khu thương mại, dịch vụ tổng hợp huyện Yên Dũng
13	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu loại II	Xã Cảnh Thụy	2.000	2.000			Quyết định số 160/QĐ-UBND ngày 10/02/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
14	Đầu tư xây dựng khu dịch vụ thương mại tổng hợp và kinh doanh xăng, khí hóa lỏng loại II	Xã Trí Yên	400	400			Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 10/03/2020 của UBND tỉnh và Quyết định số 142/QĐ-SKHĐT ngày 31/5/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư

TT	Danh mục công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất				Căn cứ pháp lý
			Tổng diện tích (m ²)	Đất lúa (m ²)	Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng	Đất khác (m ²)	
V	HUYỆN VIỆT YÊN		50.000,0	3.500,0	-	46.500,0	
15	Thao trường huấn luyện BCH Quân sự; hạng mục: GPMB và đường vào thao trường BCH Quân sự huyện Việt Yên	Xã Nghĩa Trung	50.000,0	3.500		46.500,0	Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 17/2/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt chủ trương một số dự án đầu tư công nhóm C trên địa bàn huyện
VI	THÀNH PHỐ BẮC GIANG		3.300,0	3.300,0	-	-	
16	Dự án đầu tư cơ sở kinh doanh dịch vụ phường Đình Kê, thành phố Bắc Giang	P. Đình Kê	1.200,0	1.200,0			Quyết định số 1787/QĐ-UBND ngày 03/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư dự án
17	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp (Công ty Cổ phần sản xuất và thương mại Tân Nông)	X. Tân Tiến	2.100,0	2.100,0			Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư
VII	HUYỆN TÂN YÊN		8.000,0	8.000,0	-	-	
18	Xây dựng trụ sở làm việc công an xã Ngọc Thiện	Xã Ngọc Thiện	6.000	6.000			Quyết định chủ trương đầu tư số 200/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của UBND xã Ngọc Thiện
19	Xây dựng trụ sở làm việc công an xã Ngọc Châu	Xã Ngọc Châu	2.000	2.000			Quyết định chủ trương đầu tư số 5a/QĐ-UBND ngày 21/04/2022 của UBND xã Ngọc Châu
VIII	HUYỆN LẠNG GIANG		2.000	1.200	0	800	
20	Trụ sở Công an xã Quang Thịnh	Xã Quang Thịnh	2.000,0	1.200,0		800,0	Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 của UBND xã Quang Thịnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Quang Thịnh
TỔNG CỘNG		20	155.250,0	96.750,0	-	58.500,0	